

Paris, le 26 novembre 2010

## **Foncière des Régions: Partage de la tour CB 21**

---

Foncière des Régions a signé avec un investisseur institutionnel français, un accord de cession de 25% de la tour CB21. Cette opération répond à la stratégie de partage de l'immeuble, envisagée par Foncière des Régions dès l'acquisition en 2007. La transaction valorise l'immeuble à 588 M€ pour un loyer annualisé estimé de 34 M€.

« Ce partenariat avec un des tous premiers investisseurs français est un signe positif pour le marché immobilier de La Défense et une marque de confiance dans la qualité du projet immobilier réalisé par les équipes de Foncière des Régions. », a déclaré Christophe Kullmann, Président du Directoire de Foncière des Régions, à l'occasion de la signature de cet accord.

L'immeuble CB 21, livré en juillet 2010 et loué aux deux tiers par Suez Environnement avec un bail de 10 ans portant sur 44 000 m<sup>2</sup>, est la première tour certifiée BREEAM en France (BREEAM : système d'évaluation anglo-saxon de la qualité environnementale des bâtiments). Depuis septembre, les surfaces en cours de commercialisation sont divisibles à partir de 5 000 m<sup>2</sup>. Elles constituent une offre de bureaux de grande qualité dans un immeuble complètement rénové, au pied du métro Esplanade de La Défense.

Cette transaction, qui sera finalisée d'ici la fin de l'année, constitue un des investissements unitaires le plus important réalisé en 2010 sur le marché des bureaux franciliens, marqué par le retour des grandes transactions.

**Relations investisseurs**  
Philippe Le Trung  
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 04  
philippe.letrung@fdr.fr

Sébastien Bonneton  
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 44  
sebastien.bonneton@fdr.fr

**Relations presse**  
Philippe Boyer  
Tél : + 33 (0)1 58 97 52 23  
philippe.boyer@fdr.fr

**Service Relations Actionnaires**

**N° 0 805 400 865**

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

## A propos de Foncière des Régions

### Foncière des Régions, foncière partenaire

Foncière des Régions est une société immobilière cotée de référence qui dispose de caractéristiques uniques :

- une foncière à dominante bureaux
- le partenaire immobilier des grandes entreprises (France Télécom, EDF, Accor, Dassault Systèmes, Suez Environnement, Telecom Italia, ...)
- une forte visibilité des revenus locatifs
- une stratégie d'amélioration continue du patrimoine (qualité et efficacité des actifs, performance environnementale...).

Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC), Foncière des Régions déploie avec succès son business model de Foncière partenaire dans d'autres secteurs d'activités (logistique, murs d'exploitation, ...).

Foncière des Régions est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR) et admise au SRD. Le titre Foncière des Régions rentre dans la composition des indices MSCI, SBF 120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100 ainsi que dans les indices de référence des foncières européennes : EPRA et GPR 250.

### Chiffres clés à fin juin 2010

- 8,6 Md€ de patrimoine (part du groupe)
- 337 collaborateurs en France

Pour en savoir plus : [www.foncieredesregions.fr](http://www.foncieredesregions.fr)