

## **Succès locatif pour l'immeuble Silex<sup>1</sup> à Lyon Part-Dieu**

### **Une opération livrée en janvier 2017 et louée à près de 90%**

*Foncière des Régions annonce la livraison de l'immeuble Silex<sup>1</sup>, situé au cœur du quartier tertiaire Lyon Part-Dieu, et la signature de deux nouveaux accords locatifs, avec Nextdoor et Axxes. L'opération livrée en janvier 2017 affiche aujourd'hui un taux d'occupation de près de 90%. Un succès locatif qui souligne la qualité de cet actif et la pertinence de la stratégie Foncière des Régions.*

Visible depuis le parvis de la gare Part-Dieu avec sa façade blanche en corian®, Silex<sup>1</sup> constitue un nouveau repère du quartier Lyon Part-Dieu, 1<sup>er</sup> quartier tertiaire régional français. Immeuble neuf de 10 700 m<sup>2</sup> de bureaux, commerces et services, Silex<sup>1</sup> avait déjà séduit BNP Paribas qui a fait le choix de ce site pour y installer ses équipes. Aujourd'hui, Foncière des Régions, qui a livré l'immeuble en janvier, annonce l'arrivée prochaine de deux nouveaux locataires : Nextdoor sur 5 360 m<sup>2</sup> dans le cadre d'un bail de 10 ans fermes, et Axxes sur 1 200 m<sup>2</sup> avec un bail de 9 ans fermes.

JLL est intervenu en tant que conseil de l'ensemble des parties sur ces deux transactions.

#### **Un immeuble prime, créateur de bien-être**

Immeuble prime qui bénéficie d'une parfaite accessibilité (à 200 m de la gare Lyon Part-Dieu) et d'une grande visibilité, Silex<sup>1</sup> incarne l'ambition de Foncière des Régions quant au bureau et à la ville de demain. L'immeuble, signé AIA Architectes, offre de grands plateaux de bureaux flexibles et lumineux. Avec son hall en double hauteur et ses vastes espaces paysagers, notamment un jardin suspendu de 610 m<sup>2</sup> et des patios accessibles totalisant 100 m<sup>2</sup>, Silex<sup>1</sup> sait s'adapter aux besoins des utilisateurs les plus exigeants.

En lien avec les ambitions développement durable de Foncière des Régions, l'immeuble dispose d'une double certification NF HQE™ passeport « Excellent » et BREEAM® niveau « Excellent », associée au label de performance énergétique BBC-effinergie.

Ces nombreux atouts ont largement contribué au succès locatif de Silex<sup>1</sup> confirmé avec l'arrivée imminente de Nextdoor, un réseau d'espaces de travail intelligents et collaboratifs (coworking et bureau), qui a choisi Silex<sup>1</sup> et Lyon comme première implantation en Région. L'immeuble accueillera également le premier concept de café/restauration Nextdoor « comme à la maison », qui concrétise le principe de socle actif initié par la SPL Lyon Part-Dieu et porté par Foncière des Régions.

Pour Axxes, entreprise leader européen sur les services pour poids lourds, Silex<sup>1</sup> constitue un lieu parfaitement adapté à ses développements futurs, idéalement localisé au sein d'un quartier dynamique et directement accessible depuis les pays européens avec lesquels elle travaille.



## L'histoire Silex se poursuit avec Silex<sup>2</sup>

Développeur et investisseur de référence dans les grandes métropoles européennes, Foncière des Régions détient un patrimoine de 600 M€ en région lyonnaise. Opérateur engagé aux côtés des acteurs du territoire lyonnais depuis plus de 10 ans, Foncière des Régions poursuit son travail de régénération urbaine avec le projet Silex<sup>2</sup>, la transformation de l'ancienne tour EDF en un immeuble ultra-connecté de 30 700 m<sup>2</sup> de bureaux et de services. La commercialisation de cette opération, dont les travaux n'ont pas encore débuté, est en cours.

### Contacts

#### **Relations Presse**

Géraldine Lemoine  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00  
[geraldine.lemoine@fdr.fr](mailto:geraldine.lemoine@fdr.fr)

#### **Relations Investisseurs**

Paul Arkwright  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85  
[paul.arkwright@fdr.fr](mailto:paul.arkwright@fdr.fr)

Laetitia Baudon  
Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79  
[laetitia.baudon@shan.fr](mailto:laetitia.baudon@shan.fr)

### **Foncière des Régions, co-créateur d'histoires immobilières**

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire, Foncière des Régions a construit son développement et son patrimoine autour d'une valeur clé et caractéristique, celle du partenariat. Avec un patrimoine total de 19 Md€ (12 Md€ en part du groupe) situé sur les marchés porteurs que sont la France, l'Allemagne et l'Italie, Foncière des Régions est aujourd'hui le partenaire reconnu des entreprises et territoires, qu'elle accompagne dans leur stratégie immobilière avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions est engagée principalement aux côtés des Grands Comptes (Orange, Suez Environnement, Edf, Dassault Systèmes, Thales, Eiffage...) sur le marché des Bureaux. Le groupe déploie également son activité, de façon pionnière et pertinente, sur deux autres secteurs stratégiques que sont le Résidentiel en Allemagne et l'Hôtellerie en Europe.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques FTSE4 Good, DJSI World et Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Oekom, Ethibel et Gaïa. Foncière des Régions est notée BBB / Stable par Standard and Poor's.

[www.foncieredesregions.fr](http://www.foncieredesregions.fr)

Suivez-nous sur Twitter [@fonciereregions](https://twitter.com/fonciereregions) et sur les réseaux sociaux



## REINVENTER LA PART-DIEU

Lyon Part-Dieu est depuis 40 ans le cœur stratégique de la métropole lyonnaise et l'un des moteurs de son rayonnement et de son attractivité à l'échelle nationale et européenne. Afin de conforter cette dynamique et d'anticiper les besoins de la ville de demain, la métropole et la ville de Lyon mettent en œuvre un projet à la hauteur du potentiel exceptionnel de ce quartier et de sa capacité de développement. Conçu par une équipe autour de l'agence d'urbanistes-architectes de l'AUC et piloté par la Société Publique Lyon Part-Dieu, ce projet se développe autour des questions de mobilités, de développement économique et de la qualité de vie en hypercentralité métropolitaine. Avec une ambition d'ici 2030 : faire de Lyon Part-Dieu une référence internationale en matière de qualité, d'innovation urbaine et de performance économique tout en rendant le quartier encore plus actif et habité.

Pour en savoir plus : [www.lyonpart-dieu.com](http://www.lyonpart-dieu.com)



Contact presse : Guillaume BRUGE / 06 60 53 10 79 / [gbruge@lyon-partdieu.com](mailto:gbruge@lyon-partdieu.com)