

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 28 avril 2017

Foncière des Régions et MEININGER Hotels accélèrent leur partenariat européen Actualités des opérations en France, en Italie et en Allemagne

Depuis l'annonce de leur partenariat établi fin 2014, Foncière des Régions, à travers sa filiale Foncière des Murs, et MEININGER Hotels ont initié plusieurs opérations en Europe. Quatre projets, représentant un investissement total de près de 120 M€, sont actuellement en cours en France, à Paris et à Lyon, en Italie, à Milan et en Allemagne, à Munich. Une actualité qui traduit l'intensité du partenariat qui lie les deux acteurs engagés dans un renouvellement de l'offre hôtelière dans les grandes métropoles européennes.

A Munich, les travaux du MEININGER Olympiapark, première opération commune annoncée mi-2015, se poursuivent. Fruit de la transformation d'un immeuble de bureau en hôtel, l'établissement de 170 chambres et 820 lits, situé à seulement 10 minutes du centre-ville, ouvrira ses portes mi 2018.

En Italie, Foncière des Régions accompagne MEININGER pour sa seconde implantation à Milan. Le futur hôtel, situé Piazza Monte Titano à quelques minutes du théâtre de la Scala et du Duomo, prendra place dans un ancien immeuble de bureau totalement reconverti. Avec 131 chambres et 491 lits, ainsi qu'une double certification environnementale Leed et Breeam, cet hôtel constituera la troisième implantation de l'enseigne en Italie. Ouverture prévue début 2018.

Enfin en France, Foncière des Régions accompagne MEININGER Hotels pour ses deux premières implantations sur le territoire, à Paris et à Lyon. Situé Porte de Vincennes dans le 12^e arrondissement de la capitale, le premier établissement, parfaitement connecté au réseau de transports et au périphérique, proposera 249 chambres et 950 lits sur une surface de 8 000 m². L'établissement, qui sera livré mi-2019, sera certifié HQE Niveau Très Bon. A Lyon, le nouvel hôtel, de 169 chambres et 580 lits, prendra place dans le 7^e arrondissement et ouvrira ses portes mi 2019. L'établissement de 7 étages sera certifié Breeam Very Good.



MEININGER occupera ces hôtels dans le cadre de baux d'une durée de 12 ans pour les établissements de Paris et Lyon, et de 20 ans pour Munich et Milan. Construction neuve ou transformation de bureau en hôtel, ces opérations témoignent de la variété des réponses mises en œuvre par Foncière des Régions pour répondre, partout en Europe, aux ambitions de ses partenaires opérateurs.

Grâce aux expertises reconnues de Foncière des Régions et à la pertinence du concept développé par MEININGER, les deux acteurs contribuent activement à la réinvention de l'offre hôtelière existante pour renforcer l'attractivité des grandes métropoles européennes.

Le concept de MEININGER est unique. En effet, ce produit hôtelier hybride allie le service et le confort d'un hôtel économique aux standards internationaux à des prestations inédites, telles qu'une cuisine collective et un espace de jeu. La flexibilité de l'offre est elle aussi inédite : chambres doubles classiques, chambres privatives avec plusieurs lits, dortoirs... MEININGER s'adresse ainsi à différents types de clients, tels que les groupes scolaires, les « routards », les familles et les voyageurs d'affaires.

MEININGER prévoit de tripler son portefeuille existant pour atteindre près de 50 hôtels dans les cinq prochaines années. Pour répondre à ces objectifs de développement ambitieux, MEININGER identifie les meilleures localisations et cible notamment en France, outre Paris et Lyon, les villes de Bordeaux, Lille, Toulouse, Marseille ou Strasbourg. MEININGER exploite actuellement 18 hôtels en Europe, et 14 sont en développement.

Dominique Ozanne, Directeur général Hôtels Foncière des Régions *souligne* : « *Nous sommes fiers d'avoir mis en place ce partenariat inédit avec l'une des marques les plus innovantes du secteur et d'avoir permis à MEININGER Hotels d'accélérer son développement pan-européen grâce aux savoir-faire et à la renommée de Foncière des Régions* ».

Hannes Spanring, Directeur général de MEININGER Hotels : « *Le partenariat établi avec Foncière des Régions a démultiplié nos possibilités de développement et nous a fait gagner en visibilité sur les pays où le groupe est présent. Cela constitue pour nous un formidable accélérateur du déploiement de la marque et du concept MEININGER en Europe.* »

Contacts Foncière des Régions :

Relations Presse

Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@fdr.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85
paul.arkwright@fdr.fr

Laetitia Baudon

Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr

Contact MEININGER Hotels :

Anja Kühnel

Tel : + 49 (0) 30 666 36 170
anja.kuehnel@meininger-hotels.com

Foncière des Régions, co-créateur d'histoires immobilières

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire, Foncière des Régions a construit son développement et son patrimoine autour d'une valeur clé et caractéristique, celle du partenariat. Avec un patrimoine total de 19 Md€ (12 Md€ en part du groupe) situé sur les marchés porteurs que sont la France, l'Allemagne et l'Italie, Foncière des Régions est aujourd'hui le partenaire reconnu des entreprises et territoires, qu'elle accompagne dans leur stratégie immobilière avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions est engagée principalement aux côtés des Grands Comptes (Orange, Suez Environnement, Edf, Dassault Systèmes, Thales, Eiffage...) sur le marché des Bureaux. Le groupe déploie également son activité, de façon pionnière et pertinente, sur deux autres secteurs stratégiques que sont le Résidentiel en Allemagne et l'Hôtellerie en Europe.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques FTSE4 Good, DJSI World et Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Oekom, Ethibel et Gaïa.

Foncière des Régions est notée BBB / Stable par Standard and Poor's.

www.foncieredesregions.fr

Suivez-nous sur Twitter [@fonciereregions](https://twitter.com/fonciereregions) et sur les réseaux sociaux



A propos de MEININGER

MEININGER est une filiale de Holidaybreak Ltd, voyageur spécialisé dans les vacances éducatives et actives. Holidaybreak Ltd est une filiale de Prometheon Holdings (UK) Ltd, qui fait partie de Cox & Kings Ltd. Cox & Kings Ltd est cotée au National Stock Exchange, au BSE Ltd de Bombay, ainsi qu'à la Bourse de Luxembourg.

MEININGER est un produit hôtelier hybride. Ses implantations centrales, ses équipements de qualité, ainsi que ses tarifs compétitifs attirent les personnes de tous âges et de tous horizons. Grâce à un esprit convivial signé MEININGER et à une équipe enthousiaste, les hôtels MEININGER deviennent pour leurs clients un véritable foyer.

Les hôtels sont adaptés à leur localisation et à leur marché. La conception unique et flexible de chaque hôtel permet d'attirer différentes clientèles, tels que les groupes scolaires, les familles, les voyageurs individuels et les voyageurs d'affaires.

MEININGER compte actuellement 18 hôtels hybrides en Europe, avec un total de 8 269 lits dans 12 villes européennes, incluant Amsterdam, Berlin, Bruxelles, Copenhague, Francfort/Main, Hambourg, Cologne, Leipzig, Londres, Munich, Salzbourg et Vienne. Des projets sont en cours pour 14 nouveaux hôtels à Amsterdam, Berlin, Bruxelles, Budapest, Heidelberg, Milan, Munich, Paris, Lyon, Rome, Saint-Petersbourg et Zurich. Les plans de développement de MEININGER sont ambitieux et l'enseigne se projette au-delà de l'Europe : des possibilités d'expansion en Amérique du Nord et en Asie sont également à l'étude.

Dans le « TREUGAST Investment Ranking 2016 », le groupe MEININGER a obtenu la note AA. Le siège social du groupe se trouve à Berlin.

www.meininger-hotels.com

Suivez-vous sur :

<https://www.linkedin.com/company/meininger-hotels>

<https://www.facebook.com/MEININGERHotels/>

<https://twitter.com/meiningerhotels>

https://www.instagram.com/meininger_hotels/