

## Foncière des Régions inaugure l'immeuble Silex<sup>1</sup> à Lyon Part-Dieu

*Jeudi 11 mai, Foncière des Régions a inauguré l'immeuble de bureaux Silex<sup>1</sup> en présence de Michel Le Faou, Adjoint à la Ville de Lyon et Vice-Président de la Métropole de Lyon en charge de l'urbanisme, et de Thierry Philip, Maire du 3<sup>e</sup> arrondissement de Lyon, Vice-Président de la Métropole de Lyon. Située au cœur du quartier Lyon Part-Dieu, cette opération livrée tout début 2017, et aujourd'hui louée en quasi-totalité, traduit la volonté de Foncière des Régions de participer activement au renouveau de ce quartier tertiaire de référence grâce à la création d'espaces de travail tournés vers la performance et le confort.*

C'est en 2014 que Foncière des Régions, opérateur immobilier européen engagé aux côtés des acteurs du territoire lyonnais depuis plus de 10 ans, lance l'opération de démolition-reconstruction de Silex<sup>1</sup>.

### Une opération de référence et un succès locatif

Aujourd'hui, ce sont 10 700 m<sup>2</sup> de bureaux neufs et services qui s'élèvent à deux pas de la gare Lyon Part-Dieu. Avec sa façade blanche en corian®, Silex<sup>1</sup> constitue un nouveau repère du quartier Lyon Part-Dieu, 1<sup>er</sup> quartier tertiaire régional français. Alliant architecture contemporaine, avec un projet signé AIA Architectes, et prestations premium répondant aux nouvelles attentes des entreprises, Silex<sup>1</sup> est loué à 90% et occupé par BNP Paribas, Axxes et Nextdoor.

L'immeuble offre en effet des plateaux de bureaux flexibles et lumineux, et un cadre végétal unique à la Part-Dieu constitué de deux patios paysagers de 100 m<sup>2</sup> et d'un jardin de 610 m<sup>2</sup> accessible aux occupants. En lien avec les ambitions développement durable de Foncière des Régions, l'immeuble dispose d'une double certification NF HQE™ passeport « Excellent » et BREEAM® niveau « Excellent », associée au label de performance énergétique BBC-effinergie.

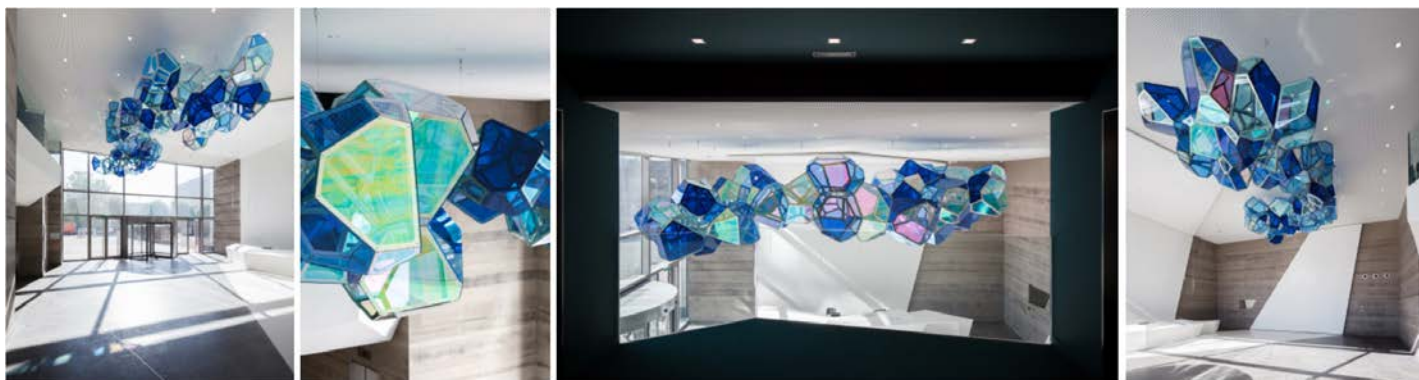


© Kevin Dolmaire

### Réenchanter l'espace de travail grâce à l'art

Silex<sup>1</sup> marque aussi un tournant dans les réalisations de Foncière des Régions en intégrant une dimension artistique. Convaincue que l'art contribue à l'identité d'un site et à la construction d'un espace commun, tout en dynamisant l'espace de travail, le regard et la créativité, Foncière des Régions a choisi Silex<sup>1</sup> pour inaugurer cette démarche artistique. Conçu dans une logique d'ouverture sur la ville, Silex<sup>1</sup> accueille une œuvre unique, baptisée *Blue Cumulus*, installée dans son hall en double hauteur et créée sur mesure par le studio new-yorkais SOFTlab.

Avec cette installation, Foncière des Régions s'inscrit désormais pleinement dans cette démarche qui considère et fait de l'art un vecteur de bien-être et de confort.



© Kevin Dolmaire

## **Contacts**

### **Relations Presse**

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

[geraldine.lemoine@fdr.fr](mailto:geraldine.lemoine@fdr.fr)

Laetitia Baudon

Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79

[laetitia.baudon@shan.fr](mailto:laetitia.baudon@shan.fr)

### **Relations Investisseurs**

Paul Arkwright

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85

[paul.arkwright@fdr.fr](mailto:paul.arkwright@fdr.fr)

## **Foncière des Régions, co-créateur d'histoires immobilières**

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire, Foncière des Régions a construit son développement et son patrimoine autour d'une valeur clé et caractéristique, celle du partenariat. Avec un patrimoine total de 19 Md€ (12 Md€ en part du groupe) situé sur les marchés porteurs que sont la France, l'Allemagne et l'Italie, Foncière des Régions est aujourd'hui le partenaire reconnu des entreprises et territoires, qu'elle accompagne dans leur stratégie immobilière avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions est engagée principalement aux côtés des Grands Comptes (Orange, Suez Environnement, Edf, Dassault Systèmes, Thales, Eiffage...) sur le marché des Bureaux. Le groupe déploie également son activité, de façon pionnière et pertinente, sur deux autres secteurs stratégiques que sont le Résidentiel en Allemagne et l'Hôtellerie en Europe.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques FTSE4 Good, DJSI World et Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Oekom, Ethibel et Gaïa.

Foncière des Régions est notée BBB / Stable par Standard and Poor's.

[www.foncieredesregions.fr](http://www.foncieredesregions.fr)

Suivez-nous sur Twitter [@fonciereregions](https://twitter.com/fonciereregions) et sur les réseaux sociaux

