

COMMUNIQUE DE PRESSE

le 30 mai 2017

Foncière des Régions et KIC posent la 1^{ère} pierre de l'immeuble

Hélios à Lezennes - Villeneuve d'Ascq

8 988 m² de bureaux totalement pré-loués

Mardi 30 mai, Olivier Estève, Directeur Général Délégué de Foncière des Régions, et Cédric Delelis, Président du Directoire de KIC, ont posé la 1^{ère} pierre de l'ensemble Hélios à Lezennes – Villeneuve d'Ascq, en présence de Marc Godefroy, Maire de Lezennes et Conseiller Départemental, et Gérard Caudron, Maire de Villeneuve d'Ascq et Vice-Président de la MEL. Cette opération de 8 988 m² de bureaux neufs et certifiés, qui sera livrée début 2019 est intégralement pré-louée à IT-CE, filiale informatique du groupe Caisse d'Epargne.

A 10 minutes des gares Lille-Europe et Lille-Flandres, et du centre-ville de Lille, Hélios allie accessibilité, visibilité et dynamisme. Situé à proximité du quartier de la Haute Borne, Hélios est entouré d'acteurs majeurs dans le domaine tertiaire et universitaire, et bénéficie d'une offre de services et de commerces diversifiée. De plus, avec sa façade aux reflets or et aux lignes épurées, il constitue un véritable nouveau repère urbain.

Un ensemble d'exception au cœur de la Métropole Européenne de Lille

Hélios, pensé par le cabinet GBL Architectes, prend la forme de deux bâtiments de hauteurs différentes (R+2 et R+5) reliés par un hall commun. Entre les deux immeubles, qui s'ouvrent tel un compas, se déploie un vaste parvis paysager qui vient compléter les surfaces de bureaux et les espaces communs, et proposer des zones de convivialité. Hélios 1, dont le 5^e étage est agrémenté d'une terrasse accessible, et Hélios 2 offrent ainsi à leurs occupants une large gamme d'espaces propices aux échanges, à la créativité et à la performance, où la lumière est omniprésente.



Une opération totalement pré-louée

L'ensemble de 8 988 m², dont la livraison est prévue début 2019, sera certifié HQE Excellent et conforme à la RT 2012, offrant ainsi une gestion maîtrisée de l'énergie et des charges.

Cette opération, portée par Foncière des Régions en tant qu'investisseur-maitre d'ouvrage, et KIC, en tant que promoteur, est d'ores et déjà pré-louée en intégralité à IT-CE. La filiale informatique du groupe Caisse d'Epargne occupera ces nouveaux espaces dans le cadre d'un bail de 9 ans fermes.

BNP Paribas Real Estate est intervenu en tant que conseil sur cette transaction.

Contacts Foncière des Régions

Relations Presse

Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@fdr.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85
paul.arkwright@fdr.fr

Laetitia Baudon

Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr

Contact KIC

Direction Immobilier d'entreprise

Amaury Graffin
Tél : + 33 (0)3 28 76 91 10
agraffin@kic.fr

Foncière des Régions, co-créateur d'histoires immobilières

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire, Foncière des Régions a construit son développement et son patrimoine autour d'une valeur clé et caractéristique, celle du partenariat. Avec un patrimoine total de 19 Md€ (12 Md€ en part du groupe) situé sur les marchés porteurs que sont la France, l'Allemagne et l'Italie, Foncière des Régions est aujourd'hui le partenaire reconnu des entreprises et territoires, qu'elle accompagne dans leur stratégie immobilière avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions est engagée principalement aux côtés des Grands Comptes (Orange, Suez Environnement, Edf, Dassault Systèmes, Thales, Eiffage...) sur le marché des Bureaux. Le groupe déploie également son activité, de façon pionnière et pertinente, sur deux autres secteurs stratégiques que sont le Résidentiel en Allemagne et l'Hôtellerie en Europe.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques FTSE4 Good, DJSI World et Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Oekom, Ethibel et Gaïa.

Foncière des Régions est notée BBB / Stable par Standard and Poor's.

www.foncieredesregions.fr

Suivez-nous sur Twitter [@fonciereregions](https://twitter.com/fonciereregions) et sur les réseaux sociaux



A propos de KIC

KIC, Kieken Immobilier Construction, société créée en 1984 à Villeneuve-d'Ascq par Xavier Kieken, se développe avec succès dans l'immobilier d'affaires sur la région parisienne et Lille métropole. Dans les années 2000, il se recentre sur la promotion immobilière et investit le marché du logement. KIC est aujourd'hui un acteur connu et reconnu dans ses deux métiers sur le Nord et l'Île-de-France. La ténacité qui forge son expérience, la passion qui guide ses idées novatrices en font un promoteur qui a la volonté de faire bouger l'immobilier.

Avec plus de 30 ans de pratique en ingénierie et promotion, KIC possède un savoir-faire éprouvé. En partenariat avec architectes et urbanistes, l'équipe d'ingénieurs dédiée à la recherche de foncier et à la conception de programmes assure une qualité sans concession au plan architectural et technique. Aujourd'hui KIC agit en tant que promoteur, aménageur, développeur, concepteur et constructeur. En maîtrisant toutes ces composantes, notre groupe offre à ses clients et partenaires une palette intégrale de

prestations, adaptée à toutes leurs demandes : Promotion, AMO, MO et MOD, Aménagement foncier, Réalisation clé en main.

KIC est structuré en deux pôles : logement et immobilier d'entreprise. Le pôle logement réalise des maisons individuelles de ville et des logements collectifs, des résidences gérées et des logements sociaux, ainsi que de l'habitat participatif. Le pôle immobilier d'entreprise réalise des bureaux, commerces, parcs d'activités et entrepôts logistiques.

Ce sont 25 personnes qui assurent en interne et au quotidien ces différents métiers auprès de ses clients. Sous la conduite de Cédric Delelis, Président, Laetitia Decotte dirige le développement du secteur Résidentiel et Amaury Graffin celui de l'Immobilier d'Entreprises dans le droit fil des valeurs KIC : Écoute, Créativité, Engagement. Des valeurs indéfectibles qui sont la marque même de notre groupe.

www.kic.fr