

## **Nouvelle étape dans la simplification du groupe**

---

### **Vers un retrait de la cote de Foncière Développement Logements**

Foncière des Régions a signé un accord avec Cardif, Crédit Agricole Assurances et Generali Vie en vue de l'apport de leur participation de 38,6% dans Foncière Développement Logements. Les apports, réalisés d'ici fin novembre, seront rémunérés à hauteur d'environ 30% en numéraire (à 4,65€ par action FDL) et 70% en échange de titres Foncière des Régions (à raison de 1 action FdR pour 20 actions FDL), faisant ainsi ressortir une valorisation globale de l'action FDL à 4,21€, en décote de 9,5%<sup>1</sup> sur l'ANR à fin juin 2017.

A la suite de la réalisation des apports, Foncière des Régions détiendra 99,8% du capital de FDL et lancera une Offre Publique de Retrait courant novembre 2017, qui sera suivie d'un Retrait Obligatoire. Le prix de l'OPR-RO visant les titres non détenus par Foncière des Régions post apports (environ 100 000 actions) sera fixé à 8,06€, soit le cours moyen pondéré des volumes des 3 derniers mois. Le conseil d'administration de FDL a mandaté le cabinet Valphi comme expert indépendant chargé d'apprécier les conditions financières de l'OPR-RO.

Foncière Développement Logements détient 129 actifs, quasi-exclusivement de logements, pour une valorisation de 371 M€ à fin juin 2017, situés à 82% en Île-de-France (48% Paris et Neuilly-sur-Seine), à Lyon et Marseille. Cette opération de simplification permettra de renforcer les fonds propres de Foncière des Régions (d'environ 74 M€<sup>1</sup>).

Avec cette opération, qui suit l'annonce du rapprochement des structures d'investissement en hôtellerie Foncière des Murs et FDM Management (le 19 octobre), Foncière des Régions réalise une étape clé dans la simplification de son organisation.

### **Contacts**

#### **Relations Presse**

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

[geraldine.lemoine@fdr.fr](mailto:geraldine.lemoine@fdr.fr)

Laetitia Baudon

Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79

[laetitia.baudon@shan.fr](mailto:laetitia.baudon@shan.fr)

#### **Relations Investisseurs**

Paul Arkwright

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85

[paul.arkwright@fdr.fr](mailto:paul.arkwright@fdr.fr)

<sup>1</sup> Valorisation sur la base de l'ANR Triple Net de Foncière des Régions à fin juin, de 80,5€ par action

## **Foncière des Régions, co-créateur d'histoires immobilières**

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire, Foncière des Régions a construit son développement et son patrimoine autour d'une valeur clé et caractéristique, celle du partenariat. Avec un patrimoine total de 21 Md€ (13 Md€ en part du groupe) situé sur les marchés porteurs que sont la France, l'Allemagne et l'Italie, Foncière des Régions est aujourd'hui le partenaire reconnu des entreprises et territoires, qu'elle accompagne dans leur stratégie immobilière avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions est engagée principalement aux côtés des Grands Comptes (Orange, Suez Environnement, Edf, Dassault Systèmes, Thales, Eiffage...) sur le marché des Bureaux. Le groupe déploie également son activité, de façon pionnière et pertinente, sur deux autres secteurs stratégiques que sont le Résidentiel en Allemagne et l'Hôtellerie en Europe.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Oekom, Ethibel et Gaïa.

Foncière des Régions est notée BBB / Stable par Standard and Poor's.

[www.foncieredesregions.fr](http://www.foncieredesregions.fr)

Suivez-nous sur Twitter [@fonciereregions](https://twitter.com/fonciereregions) et sur les réseaux sociaux

