

Paris, le 17 novembre 2017

Foncière des Régions renforce son partenariat européen avec NH Hotel Group

Nouvelle étape dans le partenariat avec NH Hotel Group : Foncière des Régions a signé avec l'opérateur l'acquisition d'options d'achat de quatre hôtels 4* situés en Allemagne et aux Pays-Bas. NH Hotel Group poursuivra l'exploitation de ces établissements sur la base de nouveaux baux. Les acquisitions définitives, représentant un moment total d'investissement de 111 M€, sont prévues entre fin 2018 et début 2019.

Les hôtels acquis par Foncière des Régions sont situés à Berlin, Hambourg, Amsterdam et Amersfoort. Ils sont construits ou rénovés après 2006 et totalisent 637 chambres. Ils bénéficient de baux d'une durée ferme de 20 ans, à loyer variable avec minimum garanti.

Au terme de cette nouvelle opération, Foncière des Régions devient le bailleur de référence de NH Hotels Group avec 11 hôtels détenus en Europe.

Foncière des Régions poursuit ainsi son renforcement sur les grandes métropoles européennes les plus dynamiques, affichant de solides perspectives de croissance du RevPar.



« Avec cette 3^e opération commune, nous franchissons une nouvelle étape dans notre partenariat initié en 2014 avec NH Hotel Group. Elle témoigne de notre capacité à nous adapter à chacune des stratégies de nos clients. Nous les accompagnons dans leur développement au quotidien et dans la durée, grâce à notre connaissance fine de leurs enjeux. Foncière des Régions conforte ainsi sa position d'investisseur institutionnel majeur de l'immobilier hôtelier », souligne Dominique Ozanne, Directeur Général Hôtels Foncière des Régions.

NH Hotel Group est un opérateur international établi et l'un des leaders de l'hôtellerie urbaine. Le groupe exploite près de 400 hôtels, soit environ 60 000 chambres, situés dans 31 pays à travers l'Europe, l'Amérique et l'Afrique, avec des destinations phares comme Amsterdam, Barcelone, Berlin, Bogota, Bruxelles, Buenos Aires, Düsseldorf, Francfort, Londres, Madrid, Mexico City, Milan, Munich, New York, Rome ou Vienne.

« Cette opération s'inscrit dans notre stratégie de maximisation de la rentabilité à travers un modèle de gestion hôtelière performant, tout en profitant des opportunités d'affiner la structure patrimoniale du Groupe et de dynamiser la croissance à travers des accords asset-light. En ce sens, nous espérons que notre partenariat avec Foncière des Régions nous aidera à continuer à consolider notre présence sur nos marchés et à ouvrir de nouvelles perspectives dans d'autres destinations clés où nous souhaitons nous implanter, comme la France ou le Royaume-Uni », explique **Ramón Aragonés, Directeur Général de NH Hotel Group.**

Contacts

Relations Presse

Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@fdr.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85
paul.arkwright@fdr.fr

Laetitia Baudon
Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr

Foncière des Régions, co-créditeur d'histoires immobilières

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire, Foncière des Régions a construit son développement et son patrimoine autour d'une valeur clé et caractéristique, celle du partenariat. Avec un patrimoine total de 21 Md€ (13 Md€ en part du groupe) situé sur les marchés porteurs que sont la France, l'Allemagne et l'Italie, Foncière des Régions est aujourd'hui le partenaire reconnu des entreprises et territoires, qu'elle accompagne dans leur stratégie immobilière avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions est engagée principalement aux côtés des Grands Comptes (Orange, Suez Environnement, Edf, Dassault Systèmes, Thales, Eiffage...) sur le marché des Bureaux. Le groupe déploie également son activité, de façon pionnière et pertinente, sur deux autres secteurs stratégiques que sont le Résidentiel en Allemagne et l'Hôtellerie en Europe.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Oekom, Ethibel et Gaïa.

Foncière des Régions est notée BBB / Stable par Standard and Poor's.

www.foncieredesregions.fr

Suivez-nous sur Twitter [@fonciereregions](https://twitter.com/fonciereregions) et sur les réseaux sociaux



À propos de NH Hotel Group

NH Hotel Group est un opérateur global international et l'un des principaux groupes hôteliers mondial avec près de 400 hôtels, soit environ 60 000 chambres, situés dans 31 pays à travers l'Europe, l'Amérique et l'Afrique. La société opère sous les marques internationales reconnues NH Collection, NH Hotels, nhow et Hesperia Resorts, chacune avec son identité et sa proposition de valeur différentielle.

D'une offre culinaire exceptionnelle menée par des chefs étoilés de renommée mondiale aux dernières innovations liées aux besoins business et événementiels à fort impact, tels que la technologie holographique 3D et les systèmes de collaboration interactifs, l'opérateur sait s'adapter à la façon de vivre, de travailler et d'interagir de ses clients, leur offrant ainsi de véritables expériences.

De plus, NH Hotel Group se place en leader de la gestion responsable, gage de performances économiques, sociales et environnementales pour l'entreprise et d'un développement durable et transparent.

Département Communication NH Hotel Group

Tel: +34 91 451 9718 (standard)

Email : comunicacion@nh-hotels.com

Site Web : www.nhhotelgroup.com

Réseaux sociaux :

www.nh-hotels.com/social-media

Twitter | LinkedIn | YouTube | Instagram

