

## **Foncière des Régions à Lyon : lancement de Silex<sup>2</sup> et partenariat d'investissement avec les Assurances du Crédit Mutuel**

---

*Foncière des Régions annonce le lancement de l'opération Silex<sup>2</sup> à Lyon Part-Dieu, deuxième quartier d'affaires de France. Ce programme de redéveloppement de 30 900 m<sup>2</sup>, dont 15 600 m<sup>2</sup> d'extension, constitue l'un des projets phares du renouveau de La Part-Dieu et une nouvelle vitrine des savoir-faire de Foncière des Régions. Représentant un investissement total de 166 M€, cette opération en cours de commercialisation sera livrée fin 2020.*

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire, Foncière des Régions est historiquement présent dans la Métropole lyonnaise. Propriétaire depuis 2001 d'une emprise foncière située au cœur du quartier de la Part-Dieu, et anciennement occupée par les équipes EDF et ENEDIS (ex-ERDF), Foncière des Régions a choisi d'engager en 2014 un ambitieux programme de régénération de cette parcelle.

### **Silex<sup>1</sup> et Silex<sup>2</sup>, une opération de régénération urbaine**

Cette régénération est constituée de deux opérations : Silex<sup>1</sup>, la démolition-reconstruction d'un immeuble de bureaux premium de 10 700 m<sup>2</sup> livré début 2017 et déjà intégralement loué à BNP Paribas, Nextdoor et Axxes, et Silex<sup>2</sup>, la transformation de l'ancienne tour EDF en un immeuble ultra-connecté de 30 900 m<sup>2</sup> de bureaux et services. Un programme qui a pour objectif de doter la Part-Dieu d'une offre tertiaire unique qui allie qualité des espaces, services innovants, performance technique et flexibilité au service de l'utilisateur. Fort du succès locatif de l'opération Silex<sup>1</sup>, et compte tenu des solides fondamentaux du marché tertiaire de La Part-Dieu et du dynamisme économique de la Métropole de Lyon, Foncière des Régions lance en blanc le projet Silex<sup>2</sup>.

Les travaux démarreront d'ici la fin de l'année pour une livraison prévue fin 2020.

### **30 900 m<sup>2</sup> de bureaux et services, une nouvelle référence prime à Lyon**

Situé à 200 mètres de la gare Lyon Part-Dieu, l'ensemble sera composé de 2 bâtiments pouvant accueillir jusqu'à 2 500 personnes. Signé Ma Architectes et Arte Charpentier, le concept architectural vise à rénover et étendre la tour existante, repère de la skyline lyonnaise, permettant ainsi d'augmenter la taille des plateaux. Espace de travail et espace de vie axé sur l'efficacité collective, Silex<sup>2</sup> proposera une large gamme de services à ses occupants : restaurant d'entreprise, cafétéria, convenience store, brasserie avec service à table au 21<sup>ème</sup> étage, conciergerie multi-services, auditorium de 140 sièges, espace wellness et, au rez-de-chaussée, un socle actif de 300 m<sup>2</sup> ouvert sur la ville.

### **Silex<sup>2</sup>, un ensemble innovant en phase avec les nouveaux besoins des entreprises**

Répondant aux nouvelles attentes et façons de travailler, Silex<sup>2</sup> accueillera notamment des espaces de bureaux flexibles et coworking, conçus et animés par Foncière des Régions. Ces espaces, qui témoignent de la capacité du groupe à concevoir des solutions innovantes et adaptées aux attentes de ses clients et à leur besoin de transformation, seront destinés aux occupants de la tour, mais aussi à leurs écosystèmes, ainsi qu'aux start-up et TPE qui animent le tissu local. Ensemble certifié HQE Excellent et BREEAM Excellent, Silex<sup>2</sup> proposera 1 700 m<sup>2</sup> de terrasse et espaces végétalisés destinés notamment à accueillir de l'agriculture urbaine. Enfin, l'ensemble des services présents sur Silex<sup>2</sup> seront regroupés dans une application mobile qui permettra aux utilisateurs de gérer le confort de leur poste de travail depuis leur smartphone.

Silex<sup>2</sup> fait aujourd'hui l'objet de plusieurs marques d'intérêt et des discussions sont en cours avec de potentiels utilisateurs. BNP Paribas RE, CBRE et Cushman & Wakefield interviennent sur la commercialisation de l'ensemble.

## Silex, un projet mené en partenariat avec les Assurances du Crédit Mutuel

Foncière des Régions annonce également le partage des immeubles Silex<sup>1</sup> et Silex<sup>2</sup> avec les Assurances du Crédit Mutuel dans le cadre d'un partenariat d'investissement à 50,1% / 49,9%. Fidèle à sa culture partenariale, Foncière des Régions se donne ainsi les moyens de poursuivre son développement dans les métropoles les plus dynamiques, tout en s'appuyant sur des partenaires financiers long-terme de premier plan.

« L'opération Silex permet à Foncière des Régions d'exprimer sa vision de l'immobilier de demain, toujours plus responsable, respectueux de son environnement et de ses occupants, ouvert sur la ville et résolument tourné vers la performance collective. Présents depuis de nombreuses années sur ce territoire dynamique du Grand Lyon, nous confirmons aujourd'hui notre engagement aux côtés des acteurs publics pour contribuer activement à la régénération urbaine », commente **Christophe Kullmann, Directeur Général de Foncière des Régions**.



© Foncière des Régions - Asylum



Pour en savoir plus sur le projet >>

[Consultez le site web Silex<sup>2</sup>](#)

[Découvrez le projet Silex<sup>2</sup> en vidéo](#)

## Contacts

### Relations Presse

Géraldine Lemoine  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00  
[geraldine.lemoine@fdr.fr](mailto:geraldine.lemoine@fdr.fr)

Laetitia Baudon

Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79  
[laetitia.baudon@shan.fr](mailto:laetitia.baudon@shan.fr)

### Relations Investisseurs

Paul Arkwright  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85  
[paul.arkwright@fdr.fr](mailto:paul.arkwright@fdr.fr)

## Foncière des Régions, co-créateur d'histoires immobilières

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire, Foncière des Régions a construit son développement et son patrimoine autour d'une valeur clé et caractéristique, celle du partenariat. Avec un patrimoine total de 21 Md€ (13 Md€ en part du groupe) situé sur les marchés porteurs que sont la France, l'Allemagne et l'Italie, Foncière des Régions est aujourd'hui le partenaire reconnu des entreprises et territoires, qu'elle accompagne dans leur stratégie immobilière avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions est engagée principalement aux côtés des Grands Comptes (Orange, Suez Environnement, Edf, Dassault Systèmes, Thales, Eiffage...) sur le marché des Bureaux. Le groupe déploie également son activité, de façon pionnière et pertinente, sur deux autres secteurs stratégiques que sont le Résidentiel en Allemagne et l'Hôtellerie en Europe.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Oekom, Ethibel et Gaïa. Foncière des Régions est notée BBB / Stable par Standard and Poor's.

[www.foncieredesregions.fr](http://www.foncieredesregions.fr)

Suivez-nous sur Twitter [@fonciereregions](https://twitter.com/fonciereregions) et sur les réseaux sociaux

